



WOGENO BIEL COLO BIENNE

LEITBILD

Hintergrund

Die WOGENO BIEL wurde 1989, in einer Periode der Wohnungsnot, als Selbsthilfeorganisation gegründet. Sie erhält, erwirbt oder erstellt nach Möglichkeit spekulationsfreien, möglichst preisgünstigen und lebenswerten Wohn- und Arbeitsraum. Die WOGENO BIEL wird getragen vom Engagement ihrer Mitglieder und versteht sich als Teil einer gesamtschweizerischen Bewegung mit verwandten Zielen. Sie beschränkt sich auf die Region Biel.

Genossenschaft

Die WOGENO BIEL hat die Rechtsform einer Genossenschaft. Sie ist gemeinnützig. Vorstand und Geschäftsleitung arbeiten gemäss der Geschäftsordnung im Auftrag der Mitglieder; sie sind gleichzeitig dem Gesamtwohl der Genossenschaft verpflichtet. Die WOGENO BIEL strebt eine breite Mitgliederbasis an.

Verwaltung

Um ihren Zweck zu erfüllen, unterhält und verwaltet die WOGENO BIEL ihre Liegenschaften verantwortungsvoll und im Sinne der Genossenschaft.

Bausubstanz

Beim Kauf eines Hauses achtet die WOGENO BIEL auf die vorhandene Bausubstanz und die Möglichkeiten zu deren Erhaltung. Im Vordergrund steht die Bereitstellung von baulich sicherem und preisgünstigem Wohnraum. Die WOGENO BIEL baut und renoviert, wo möglich, nach ökologischen Kriterien. Sie achtet auf flexible und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten der Liegenschaften.

Finanzierung

Die WOGENO BIEL strebt eine möglichst hohe Eigenfinanzierung in Form von Anteilscheinen an. Ergänzend zu dieser genossenschaftseigenen Finanzierungsform bietet sie Gelegenheit, um Darlehen anzulegen. Die restliche Finanzierung erfolgt durch übliche Finanzierungsinstrumente von verschiedenen Finanzierungsinstituten.

Auftreten gegen aussen

Die WOGENO BIEL vertritt ihre Ziele gegenüber der Öffentlichkeit, Behörden, Institutionen und GeschäftspartnerInnen als kompetente, gemeinnützige und verantwortungsbewusste Genossenschaft. Sie ist ihren Angestellten gegenüber eine verantwortungsvolle Arbeitgeberin.

Zusammenarbeit

Die WOGENO BIEL strebt die Zusammenarbeit mit ähnlichen Institutionen an, um gegenseitig Erfahrung und Wissen nutzbar zu machen. Gemeinsam mit verwandten Institutionen stärkt sie solidarisches und umweltgerechtes Handeln in der Gesellschaft. Sie unterstützt wohnpolitische Anliegen mit ähnlicher Zielsetzung.

Transparenz

Die WOGENO BIEL verpflichtet sich, die Geschäftsführung für ihre Mitglieder so weit als möglich transparent zu machen. Geschäftsleitung und Vorstand sorgen für den Informationsfluss zu den Mitgliedern und MieterInnen.

Aktualisiert am 2.10.2017